

CONSORZIO DI TUTELA
DEL PROSCIUTTO DI PARMA
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 15 luglio 2016

Deliberazione n. 2016/13/105

Oggetto: Assegnazione lotto società "Pescatore Servizi alle imprese S.r.l." ex opificio SGAI.
Area industriale di Nusco-Lioni-S. Angelo dei Lombardi.Provvedimenti.

L'anno duemilasedici il giorno 15 del mese di luglio alle ore 10.00 in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti.

1. Vincenzo CIRIGNANO	- Presidente	presente
2. Giuseppe Biagio DI IORIO	- Componente	presente
3. Gerardo ADIGLIETTI	- Componente	assente
4. Angelo Antonio LANZA	- Componente	presente
5. Michele SPINAZZOLA	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott. Vincenzo CARULLO	- Presidente	presente
2. Dott. Michele SCOGNAMIGLIO	- Membro effettivo	assente
3. Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	assente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale facente funzione, Dott.ssa Roberta Giordano.

IL COMITATO DIRETTIVO

- Ricordato
- che con Delibera n. 2013/19/218 assunta in data 10 dicembre 2013, il Comitato Direttivo ha stabilito di assegnare il lotto edificato n. 6/F3 "Ex Sgai" sito nell'A. l. Nusco- Lioni - Sant'Angelo dei Lombardi, alla società Pescatore Servizi alle Imprese S.r.l. in conformità alle risultanze della documentazione presentata e con le modalità e condizioni stabilite dal Bando approvato dal Comitato Direttivo con Delibera n. 2013/14/177 assunta in data 30 settembre 2013;
 - che in data 18 febbraio 2014 si è proceduto alla consegna delle chiavi del lotto aggiudicato alla società Pescatore Servizi alle Imprese S.r.l. come da verbale sottoscritto tra le parti, al fine di consentire alla società aggiudicatrice, di effettuare "sopralluogo e predisporre piano di sicurezza per la rimozione, bonifica e messa in sicurezza dell'area come previsto nella perizia di stima allegata al citato bando;
 - che in data 4 aprile 2014 è stato sottoscritto tra le parti verbale di consegna e immissione in possesso del lotto aggiudicato senza riserva alcuna da parte della società Pescatore Servizi alle Imprese S.r.l.;
- Considerato che ad oggi, nonostante i numerosi solleciti ed una copiosa corrispondenza, la società Pescatore Servizi alle Imprese S.r.l. continua ad essere inadempiente nei pagamenti dovuti al Consorzio;
- Vista la bozza della nota da indirizzare alla società Pescatore Servizi alle Imprese S.r.l. predisposta da legale di fiducia dell'Ente;

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge.

DELIBERA

La narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata e trascritta. Condividere la bozza di risposta da indirizzare alla società Pescatore Servizi alle Imprese S.r.l. predisposta da legale di fiducia dell'Ente e che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

Autorizzare il Presidente a sottoscrivere la detta nota.



Consorzio ASI
di Avellino
della Provincia di Avellino

Spett.Le
PESCATORE Servizi alle Imprese srl
VIA PACELLO,1
83013 MERCOGLIANO (AV)

Oggetto: Assegnazione lotto società "Pescatore Servizi alle Imprese s.r.l." ex Opificio SGAI - Area Industriale Nusco - Lioni - Sant'Angelo dei Lombardi.

Il sottoscritto dott. Vincenzo Sirignano, nella qualità di Presidente p.t del Consorzio ASI di Avellino, preliminarmente contesta, la ricostruzione dei fatti, le diffide ed il contenuto della Vs. nota pervenuta in data 06 luglio 2016.

E, pertanto si rende necessario riassumere, chiarire e specificare quelli che sono, allo stato i rapporti contrattuali tra il Consorzio ASI di Avellino e la società "Pescatore Servizi alle Imprese s.r.l."

1) Il Consorzio ASI di Avellino con delibera del Comitato Direttivo n. 2013/10/219 del 10/12/2013, dispose l'assegnazione del lotto edificato (ex Sgai) sito nel Comune di Nusco - Area Industriale di Nusco - Lioni - Sant'Angelo dei Lombardi, alla Vs. società "Pescatore Servizi alle Imprese s.r.l." per l'importo di euro 928.527,26.

Tale importo fu determinato, a seguito di perizia di stima giurata, dell'ing. Giovambattista Aquilino Musto del 29.01.2013 su incarico del Consorzio ASI di Avellino.

Il prezzo di stima dell'intero lotto che comprendeva i seguenti valori peritali:

A) Capannone industriale	€ 766.009,42
b) Palazzina uffici	€ 254.800,00
C) Cabina elettrica	€ 10.000,00
D) Cabina di decompressione	€ 10.000,00
E) Vasche di accumulo	€ 13.500,00
F) Aree pertinenziali	€ 183.726,92

Totale € 1.238.036,34

Il tecnico estimatore ing. Musto, nelle sue conclusioni, però, rilevava che: era necessario effettuare una verifica sismica; bonificare l'impianto fortemente inquinato da elementi contenenti fibre di amianto; adeguare l'impianto alla nuova destinazione; porre a cura e spese dell'acquirente lo smontaggio di macchinari presenti nell'opificio, mantenendoli in appositi locali a disposizione della



CONSORZIO PER L'AREA-
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Magistratura di Padova che dovrà procedere ad asta giudiziaria . Ed i tempi di mantenimento del deposito sono al momento incerti"....

Ed a seguito di tutte le citate problematiche il tecnico estimatore ritenne che al valore iniziale di euro 1.238.036,34, fosse decurtata un importo pari al 25%, pari ad euro 309.509,08, e, conseguentemente, il valore finale dell'opificio fu stimato in euro di euro 928.527,26. (pag.33-34-35 relazione di stima)....

Tale perizia di stima dell'ing. Musto, con tutte le espresse valutazioni, era allegata, facendone parte integrale al Bando di Gara e, quindi, necessariamente a conoscenza della Vs. società.

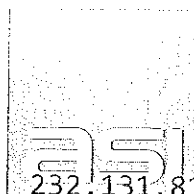
E' evidente, pertanto, che tutte le questione avanzante con la Vs. comunicazione sull'immissione in possesso, stato di consistenza dei macchinari bonifica del capannone, lo smontaggio dei macchinari (che potete effettuare in qualsiasi momento essendo, espressamente, previsto nella perizia di stima allegata al Bando di gara), il deposito degli stessi presso locali di Vs. scelta ecc. ecc, sono da considerarsi prive di pregio e non possono essere messe in discussione, a distanza di oltre due anni dall'avvenuta consegna.

2) E', da specificare, ancora che:

in data 18/02/2014, fu sottoscritto, tra il Presidente p.t del Consorzio ASI di Avellino, dott. Giulio Belmonte e la soc. Pescatore Servizi alle Imprese s.r.l. in persona del legale rapp.te dott. Claudio Ruocco, verbale di consegna delle chiavi del lotto aggiudicato al fine di consentire alla soc. aggiudicatrice, "sopralluogo e predisporre piano di lavoro per la rimozione, bonifica e messa in sicurezza dell'area".

In data 04/04/2014 fu sottoscritto tra il Presidente del Consorzio ASI di Avellino, dott. Giulio Belmonte e la soc. Pescatore Servizi alle Imprese s.r.l. in persona del legale rapp.te dott. Claudio Ruocco, verbale di consegna e contestuale immissione in possesso del lotto aggiudicato sito nel Comune di Nusco Area Industriale di Nusco-Lioni-S.Angelo dei Lombardi.

In tale verbale non è stata effettuata riserva alcuna da parte della Vs. società, ad eccezione di una richiesta di dilazione di pagamento dell'anticipazione del 25% pari ad €



CONSORZIO ASI DI AVELLINO

DISTRETTO INDUSTRIALE

DEL TERRITORIO DI AVELLINO

232.131,81 oltre IVA come per legge, accettata dal Consorzio ASI di Avellino.

La consegna e l'immissione del lotto aggiudicato dalla soc. Pescatore Servizi alle Imprese s.r.l è stato, quindi, senza possibilità di smentita effettuato, definitivamente, in data 04/04/2014, regolarmente e senza riserva alcuna da parte della Vs. società.

3) Si fa rilevare ancora, che risulta depositato presso questo Consorzio, un verbale e stato di consistenza, datato 09/04/2014, redatto dall'ing. Giovanni Battista Musto, quale tecnico incaricato della soc. Pescatore Servizi alle Imprese s.r.l. e controfirmato da una serie di rappresentanti e testimoni della Vs. società.

Ed, ancora agli atti di questo Ente vi è comunicazione dell'Ing. Giovanbattista Musto con la quale si informa il Consorzio ASI di Avellino che la società " Eco Bulding srl "in data 9 luglio 2014 ha protocollato presso la ASI di Avellino la documentazione finale di Bonifica del Capannone Industriale ex SGAI -Zona Industriale F3 -Nusco "

Il Consorzio ASI di Avellino, pertanto, non può ritenersi in alcun modo inadempiente, a qualsiasi titolo nei confronti della Vs. società in quanto è stata regolarmente espletata la procedura di assegnazione nonché immissione in possesso nel lotto in favore della Vs. società sin dall'aprile 2014 come documentalmente provato.

Tutto quanto premesso il Consorzio ASI di Avellino si dichiara, comunque, disponibile ad un incontro per l'esame delle Vs. richieste compresa quella di un sopralluogo congiunto e di un'eventuale rimodulazione delle modalità di pagamento che dovranno pervenire in maniera dettagliata al fine di consentirne l'esame.

Tale incontro dovrà essere, nel caso di disponibilità dovrà essere richiesto in tempi rapidi, considerato altresì , che allo stato non sono stati rispettati da parte della Vs. società nei pagamenti così come previsti nel bando di gara né come richiesti nel verbale del 18/02/2014, dal dott. Claudio Ruocco.

PreavvertendoVi, altresì, che in mancanza, il Consorzio ASI, di Avellino dovrà tutelarsi nelle sedi competenti giudiziarie.

Avellino, lì 14 luglio 2016.

Presidente p.t. Consorzio ASI di Avellino

dott. Vincenzo Sirignano